

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 1. september 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referatet fra hovedbestyrelsesmødet den 4. juni 2025 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 4. juni 2025.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser			Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Diverse aktuel information		<p>På hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om mødet den 21. august 2025 i det boligsociale udvalg i Skive Kommune.</p> <p>Jan Sørensen informerede om, at regnskab mm for Skive Fjernvarme kører efter planen – dog er omsætningen ikke helt på højde med hvad der er budgetteret.</p> <p>Jan Sørensen og Gert Holm har den 25. august 2025 været til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 23, Mølletoften. Eneste punkt på dagsordenen var godkendelse af boligforeningens oplæg til finansiering af kloakseparering. Gregers Frederiksen fra Salling Entreprenør deltog ligeledes i den første halvdel af mødet hvor han forklarede hvad der skal ske, herunder svarede på spørgsmål.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Til stillingtagen fra administrationen			

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 1. september 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
4	Princip for 1. gangs udlejning af nye boliger på Søndertoften, Hald, samt Hørvænget, Breum		I forbindelse med det forventede nybyggeri på Søndertoften, Hald, samt Hørvænget, Breum, er der allerede nu begyndt at henvende sig flere for at bliver skrevet op. I den forbindelse skal boligforeningen/hovedbestyrelsen have besluttet om førstegangsudlejningen skal foregå efter den almindelig venteliste eller oprykningsventelisten (bohavende ansøgere).	Hovedbestyrelsen besluttede, at førstegangsudlejningen skal følge de normale principper – altså første nye lejemaal tildeles efter intern liste, næste nye lejemaal efter den almindelige venteliste o.s.v. Og så skal de nye beboere tilbydes at kunne vælge deres nye bolig iht tildelingen af boligerne.
5	Lukket dagsorden		Lukket dagsorden	Lukket dagsorden
	Orientering fra administrationen			
6	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
7	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen. Visning af boligafdelinger og ledige boliger på www.aabskive.dk er blevet forbedret, idet der nu ligger 2-8 indvendige fotos på hvert enkelt lejemaal og disse vil løbende bliver opdateret ved genudlejning mm. Det er ligeledes aftalt med professionel fotograf at vedkommende tager nye udvendige billeder af vores afdelinger, herunder nye dronebilleder – og det er samtidig aftalt at udearealer skal være grønne samt der skal være blå himmel.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
8	Forsikringsmægler		Pr. 1. januar 2026 har boligforeningen indgået aftale med Söderberg og Partners om forsikringsmægling.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 1. september 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt	Bilag	Indstilling	Beslutning
		Vi har aftalt en betaling for en grundpakke og et klippekort for øvrige ydelser, og i forhold til i dag opnår vi en større årlig besparelse.	
9	Nybyggeri og renovering	<p>Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet.</p> <p><u>Afdeling 20 – Møllegade 7-77, Skive</u> Inden for den kommende måneds tid vil de fysiske arbejder vedrørende etablering af ny elevator begynde.</p> <p><u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Skive Kommune har tilknyttet medarbejder til revidering af lokalplanen, så det burde forhåbentlig gå den rigtige vej.</p> <p><u>Afdeling 41 – Arvikavej</u> Grundet forventet lovændring håber vi på at vores ansøgning om nedrivning snarligt bliver endelig godkendt af Landsbyggefonden.</p> <p><u>Nybyggeri Elværkskvarteret</u> Der arbejdes på lokalplanen som forventes endelig vedtaget februar 2026. Boligforeningen har indgået betingede købsaftaler med de 3 matrikler på modsatte side af Brårupgade – til brug for parkering.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Næste hovedbestyrelsesmøde		
10	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde	Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 6. oktober 2025 kl. 13.00.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Eventuelt		

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 1. september 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
11	Forventet reduktion af elafgift til 0,8 øre pr. kWh.		<p>Gert Holm nævnte kort, at det jo er regeringens plan af elafgiften skal reduceres til 0,8 øre ekskl. moms som et led i den kommende finanslov.</p> <p>Dette har meget stor betydning eventuel etablering af solcelleanlæg, idet dette formentlig ikke længere vil være rentabelt ved enkeltstående solcelleanlæg (1 anlæg pr. bolig).</p> <p>Modsat hjælper det lidt vedrørende konvertering til varmepumpe eller lignende, idet vores beboere ved enkeltstående varmeanlæg der anvender elektricitet får refunderet elafgiften på den andel af deres forbrug over 4.000 kWh. Dette er jo forholdsvis højt, idet vores beboere nok typisk bruger 1.700-2.500 kWh om året. Dermed får de jo p.t. ikke refunderet elafgiften af hele deres forbrug til elopvarmningen – men det kommer de jo så til fremover.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.